'T ERF

49 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN

woonwaarts

Giesbers ontwikkelen en bouwen

Je woont in de buurt van de locatie waar we 49 appartementen gaan bouwen, of je bent geïnteresseerd in een van de appartementen. De afgelopen maanden werkten we samen met Giesbers ontwikkelen en bouwen, opZoom architecten en Croes Bouwtechnisch Ingenieursbureau het plan uit. Ook regelden we de Omgevingsvergunning. Volgende week gaan we van start.
In deze nieuwsbrief lees je de laatste informatie.

Giesbers start volgende week

In juli is de Omgevingsvergunning verleend en eind vorige maand werd deze onherroepelijk. Dat betekent dat we nu echt mogen starten met de bouw. Giesbers start vanaf volgende week met haar werkzaamheden.

Dit gaan we de komende maanden doen

We verwachten dat we begin oktober starten met het inrichten van de bouwplaats.
Daarna gaan we de bouwput uitgraven.
Omdat er grond weggebracht moet worden, rijden er dan best veel vrachtwagens in de wijk.

Als het graven klaar is, leggen we een systeem aan om het water weg te pompen. Daarna plaatsen we de boorpalen. Dit doen we zonder trillingen, zodat de buurt er geen last van heeft.

't Erf vanaf de Van Heemstraweg

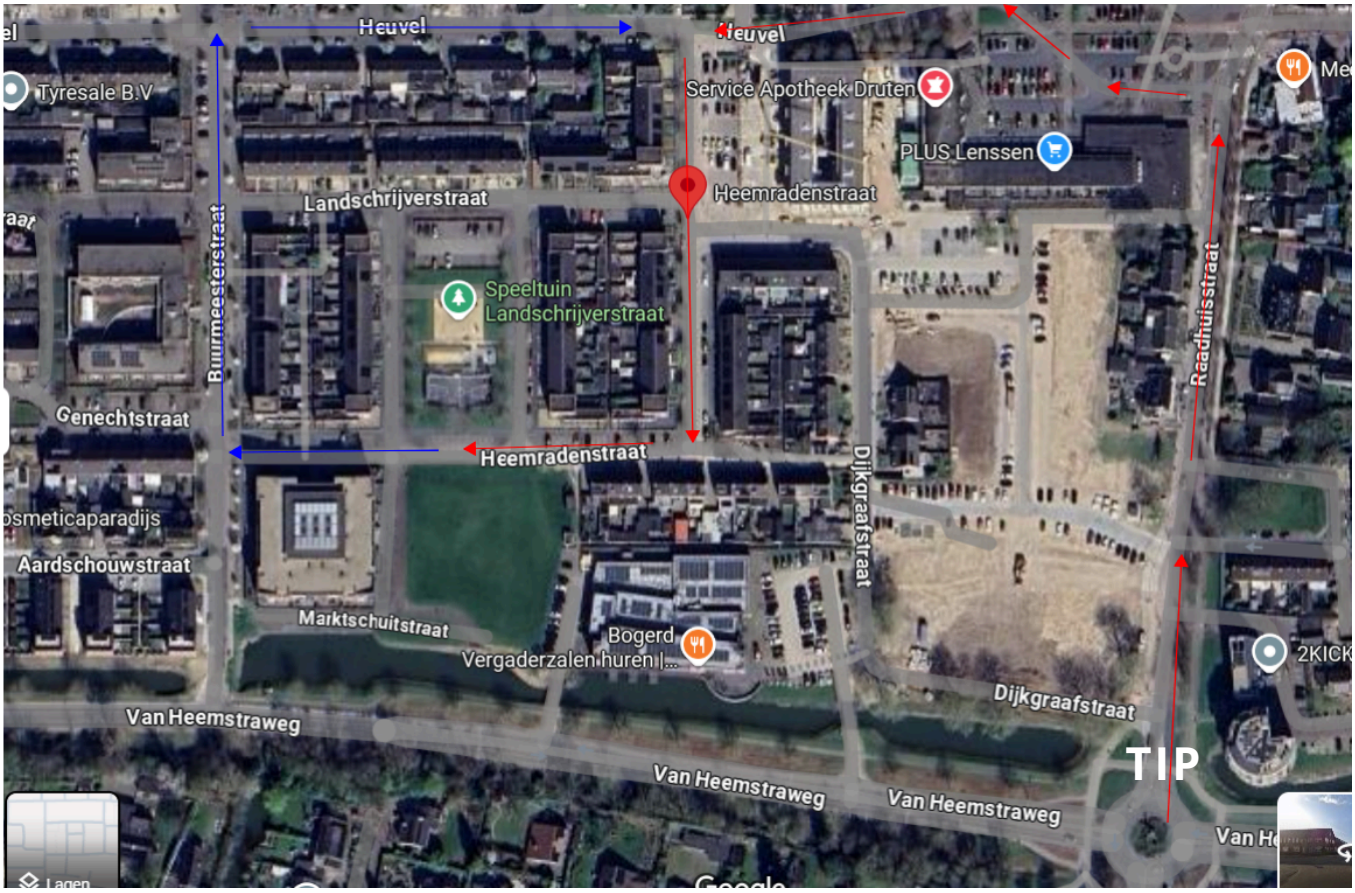
Tot ongeveer half januari 2026 bouwen we de half verdiepte parkeerkelder. Als het dak van de parkeerkelder klaar is, zetten we een vaste torenkraan neer. In het nieuwe jaar krijg je van ons weer informatie over wat we dan gaan doen.

De bouwtijd is minimaal 59 werkweken
Dat betekent dat als alles volgens planning loopt, we in februari 2027 de appartementen kunnen opleveren.

Route van het bouwverkeer

Tijdens de bouw is er bouwverkeer. Dit willen we slim en veilig regelen. De route voor het bouwverkeer is samen met de verkeersdeskundige van de gemeente afgesproken. Op de achterkant van deze nieuwsbrief zie je de routes van het bouwverkeer. De rode route is de aanrijroute. Via de blauwe route gaat het bouwverkeer de wijk weer uit.

Tijdens het werk parkeren de mensen van Giesbers op de parkeerplaatsen in de buurt.



Geef je melding door via Verbeter de Bouw

Giesbers is aangesloten bij de Bewuste Bouwers. Dit betekent dat zij extra haar best doet om netjes, veilig en met respect voor de buurt te bouwen. Denk aan minder herrie, netjes opruimen en veilig werken. Zo blijft het fijn wonen in jouw buurt, ook als we aan het bouwen zijn.

Heb je toch een keer last van overlast? Geef je melding door via www.verbeterdebouw.nl.
Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen per week.
Via het zoekvenster typ je Heemradenstraat Druten in om bij de locatie van 't Erf te komen.
Je melding komt meteen bij de juiste persoon binnen. Je kunt je natuurlijk ook altijd bij de uitvoerder op de bouwplaats melden.

Werktijden vakmensen

De mensen van Giesbers starten rond 07:00 uur en stoppen rond 16:00 uur. Zij werken van maandag tot en met vrijdag.

Giesbers stelt zich graag voor

Binnenkort kun je tijdens een inloopavond in De Bogerd kennismaken met de mensen van Giesbers. Je krijgt informatie over de planning, de manier van bouwen en je kunt je vragen stellen. Ook zijn er mensen van Woonwaarts en opZoom architecten. Je krijgt binnenkort een uitnodiging voor de avond.

Kijk voor meer informatie op www.woonwaarts.nl/project/t-erf

Vragen? Neem gerust contact met ons op!

Algemene vragen
Koen van Kaam, projectmanager Woonwaarts
E-mail: terfdruten@woonwaarts.nl
Telefoon: 024 - 382 01 00

Vragen over de bouw en bouwplaats
Robert-Jan Reijnen, uitvoerder
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen
E-mail: rreijnen@giesberswijchen.nl