Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Woonwaarts
Nummer Kamer van Koophandel (*)	1 0 0 1 7 0 4 1

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Takenhofplein 3
Telefoonnummer	0 2 4 3 8 2 0 1 0 0
E-mailadres	info@woonwaarts.nl
Website (*)	www.woonwaarts.nl
RSIN (**)	0 0 2 4 8 5 9 9 0
Aantal medewerkers (*)	1 2 1 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
A.R.E.W Pekel	Directeur-besuurder

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de woningwet.

IB 111 - 1Z*3FOL

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Zie ondernemingsplan op de webiste. Eind 2025 wordt een nieuw ondernemingsplan vastgesteld voor de jaren 2026-2030.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten van de stichting zijn de huuropbrengsten van de woningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Woonwaarts zorgt voor voldoende betaalbaalbare woningen in leefbare wijken in Nijmegen, Duten en Beuningen. We verduurzamen onze bestaande woningen om de kwaliteit van de woningen te verbeteren en de woonlasten voor de huurders betaalbaar te houden.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.woonwaarts.nl/wat-wij-doen

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

In de jaarstukken 2024 is de beloning van het bestuur en de raad van commissarissen opgenomen. Woonwaarts voldoet aan de WNT en de normen van de VTW. Voor het personeel is de CAO woondiensten van toepassing. Deze CAO regelt de collectieve arbeidsvoorwaarden voor werknemers wekrzaam bij woningcorporaties.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Voor het activiteitenverslag verwijzen wij naar het jaarverslag 2024 op onze website.

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://www.woonwaarts.nl/jaarstukken2024

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2024 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 2.238.228	€ 2.016.302
Materiële vaste activa	€ 2.687	€ 2.725
Financiële vaste activa	€ 826	€ 1.026
	€ 2.241.741	€ 2.020.053
Voorraden	€ 8.126	€ 4.300
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.834	€ 2.844
Effecten	€ 0	€ 0
Liquide middelen	€ 6.111	€ 5.785
	€ 16.071	€ 12.929
Totaal	€ 2.257.812	€ 2.032.982

Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Herwaarderings-reserve	€ 1.305.346	€ 1.133.736
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Overige reserves	€ 374.111	€ 349.348
	€ 1.679.457	€ 1.483.084
Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorzieningen	€ 7.369	€ 24.069
Langlopende schulden	€ 539.040	€ 495.850
Kortlopende schulden	€ 31.946	€ 29.979
Totaal	€ 2.257.812	€ 2.032.982

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in € 1.000

3 Staat van baten en lasten

		2024	2023 (*)
	Huuropbrengsten	€ 83.951	€ 80.488
	Opbrengsten servicecontracten	€ 2.664	€ 2.351
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.655	€ 2.590
	Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 6.355	€ 5.394
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 34.619	€ 34.210
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 9.046	€ 8.328
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 33.940	€ 32.317
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 754	€ 0
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 782	€ 0
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ -28	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 7.141	€ 11.539
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 112	€ 107
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 4.645	€ 8.647
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ 2.384	€ 2.785
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -1.066	€ -22.220
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 182.057	€ -56.098
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 857	€ -267
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ 181.848	€ -78.585
	Opbrengst overige activiteiten	€ 917	€ 973
	Minus: Kosten overige activiteiten	€ 957	€ 729
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ -40	€ 244

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

		2024	2023 (*)
F	*Minus:* **Overige organisatiekosten**	€ 1.876	€ 2.175
G	*Minus:* **Kosten omtrent leefbaarheid**	€ 2.159	€ 1.955
H	**Totaal van financiële baten en lasten**	€ -12.293	€ -11.183
I	**Totaal resultaat voor belastingen** *A + B + C + D + E - F - G + H*	€ 201.776	€ -58.552
J	*Minus:* **Belastingen**	€ 5.403	€ 6.038
K	**Resultaat uit deelnemingen**	€	€
L	**Totaal van resultaat na belastingen** *I - J + K*	€ 196.373	€ -64.590

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in € 1.000

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.woonwaarts.nl/jaarstukken2024

Open