Bewonersblad van Woonwaarts
voorjaar 2025 • nummer 1

THUIS in de buurt

AAN HET WERK
EEN NIEUWE BUURT IN NEERBOSCH-OOST

HANDIG OM TE WETEN
HIER GAAT JE HUUR NAARTOE

PRETTIG WONEN
BEWONERSCOMMISSIES AAN HET WOORD

"Het begon met een schattig klein kikkertje"

woonwaarts

BINNENKIJKEN 4
Omringd door heel veel kikkers

AAN HET WERK 6
Een nieuwe buurt in Neerbosch-Oost

TROTS 7
Meer ruimte, een tuin én uitzicht op de molen

HANDIG OM TE WETEN 8
Hier gaat je huur naartoe en bevriezing huren.

OP PAD MET 10
Brandveiligheid in onze woongebouwen van levensbelang

PRETTIG WONEN 12
Bewonerscommissies aan het woord

IN DE BUURT 15
Stadsreporter in Neerbosch-Oost

NIEUW GROEN IN DE MUNTENBUURT

In de Muntenbuurt in Nijmegen hebben wij met bewoners en gemeente Nijmegen de straat groener gemaakt. De brede stoep werd te vaak gebruikt als plek om afval te dumpen. En dat is jammer.
Samen met gemeente Nijmegen vroegen we aan bewoners hoe zij deze plek willen inrichten. Zij wilden tegels vervangen door groen. We zijn net als bewoners blij met het resultaat. Half april vierden we dat samen. Die dag konden bewoners ook hun rommel in een afvalcontainer gooien.

Volgende stap in het onderzoek naar een warmtenet in Druten

In Druten onderzoeken we samen met de gemeente, het Gelders Warmte Infrabedrijf en het Waterschap Rivierenland of we huizen kunnen verwarmen met een warmtenet.

In een onderzoek van 2024 staat dat een warmtenet technisch kan. Samen willen we nog meer onderzoeken, bijvoorbeeld hoeveel het kost. En hoe we bewoners erbij halen. Daarom zette onze directeur-bestuurder Antoine Pekel zijn handtekening onder een samenwerkings-overeenkomst. Ook Goos den Hartog van Waterschap Rivierenland, Detlef Meijer van het Gelders Warmte Infrabedrijf en natuurlijk wethouder Ronald Toonen van gemeente Druten ondertekenden de overeenkomst. Dat deden ze op 14 april.
In de samenwerkingsovereenkomst staan afspraken. Het zorgt voor duidelijkheid tijdens de verdere onderzoeken.

Waar ben jij trots op? Laat het ons weten!

Ben jij trots op je prachtige hobbykamer, je tuin of je unieke verzameling? Of ben je juist trots op je buren die altijd klaarstaan om te helpen? Maak jij samen met buurtbewoners jouw buurt mooier? We horen het graag.

Stuur ons een mail en deel je verhaal
Voor de rubriek Trots zijn we altijd op zoek naar mooie en bijzondere verhalen. We horen graag wat jouw huis, straat of buurt zo speciaal maakt. Wil je je verhaal delen? Stuur dan een mail naar communicatie@woonwaarts.nl. Wij nemen dan contact met je op. En wie weet staat jouw verhaal wel in het volgende nummer van dit blad.

Vermoeden van hennep-kwekerij of criminaliteit? Altijd melden!

Vermoed je dat er in een woning in je buurt een hennepkwekerij zit? Dan is het belangrijk dat je dit meldt bij ons. Dit kan namelijk gevaarlijke situaties opleveren. Denk aan kortsluiting en lekkage of brandgevaar. Hennepteelt brengt vaak criminaliteit mee. En het zorgt voor overlast. Een hennepkwekerij in de straat zorgt voor een onveilige buurt.

Op deze signalen kun je letten:

- Stankoverlast door een sterke, vreemde geur
- Een 'onbewoond' huis, dat 's avonds of 's nachts vaak wordt bezocht door onbekende mensen
- Condensvorming op de ramen van een huis
- Stoomstoringen (bijvoorbeeld knipperende lampen)
- Voortdurend geluid van afzuiginstallaties
- Dichtgemaakte ramen (bijvoorbeeld rolluiken, folie)

Je kunt je melding op de volgende manieren doen:

- Aan ons: 024 382 01 00 of www.woonwaarts.nl/contact
- Aan de politie: 0900 - 8844
- Via Meld Misdaad Anoniem: 0800 – 7000 of www.meldmisdaadanoniem.nl.

Benieuwd of er onderhoud aan je huis gepland staat?

Wij zorgen voor het onderhoud aan je huis. Zodat bijvoorbeeld hout niet gaat rotten en daken niet gaan lekken. Voor kleine klussen en reparaties ben je zelf verantwoordelijk. We maken elk jaar een planning. Op deze planning staat welke huizen aan de beurt zijn voor onderhoud. Wanneer we weten wat we gaan doen, maken we met de aannemer een ronde langs de woningen. En sluiten we de contracten met de aannemers af die de werkzaamheden gaan doen. Staat er onderhoud aan jouw huis gepland? Dan informeren wij je daar altijd persoonlijk en op tijd over.

Benieuwd of er onderhoud aan je huis gepland staat? Op onze website vind je een overzicht van de werkzaamheden in 2025. Ga naar www.woonwaarts.nl of scan de QR-code.

Entree
Corporatiewoningen
regio Arnhem-Nijmegen

Verandert er iets in je (woon) situatie? Pas je inschrijving bij Entree aan!

Sta je ingeschreven bij Entree? Zorg dan altijd dat je gegevens kloppen. Verandert er iets in je woonsituatie? Bijvoorbeeld een ander adres, e-mailadres of telefoonnummer? Of verandert je inkomen? Vaak geven mensen dit aan ons door. Maar zorg dat je dit ook meteen aanpast in je inschrijving bij Entree. Dit moet je zelf doen.

Goed om te weten:

- Je bent als woningzoekende zelf verantwoordelijk voor het actueel houden van je inschrijving bij Entree.
- Je inschrijving bij Entree staat los van je inschrijving als huurder bij ons. Dit zijn dus twee verschillende administraties.
- De inkomensgegevens die wij elk jaar bij de Belastingdienst opvragen, mogen wij alleen gebruiken voor de jaarlijkse huurverhoging. Deze gegevens gebruiken we nooit ergens anders voor. Ook deelt de Belastingdienst nooit je exacte inkomen, maar alleen of je inkomen onder of boven een bepaald bedrag zit.

OMRINGD DOOR HEEL VEEL KIKKERS

“Ik word van elke nieuwe kikker echt heel blij.”

“ Toen ik verhuisde had ik er al zo'n 4000”

Nederland mag dan een kikkerlandje zijn, er zijn maar weinig mensen die kikkers verzamelen op de manier waarop mevrouw De Groot in Puiflijk dat doet. Bijna 7000 kikkers heeft zij. Alle reden om eens binnen te kijken bij haar.

"Zo'n 11 jaar geleden kon ik verhuizen naar Puiflijk en kreeg ik deze mooie woning. Ik heb echt geboft: een huis op de hoek, met een grote tuin. Ik woon hier met veel plezier."
Daarvoor woonde mevrouw De Groot jarenlang in de gemeente Bree, in België. Haar man was tussenpersoon in de houthandel en reisde de hele wereld over: "Toen mijn man zijn zaak had verkocht en gepensioneerd was, gingen we in België wonen. Helaas stierf mijn man al vroeg, op zijn 62ste."

De eerste kikker
Mevrouw De Groot woont alleen…of ook weer niet, want ze is omringd door kikkers. Geen levende kikkers natuurlijk, maar kikkers van stof, metaal, plastic, aardewerk, groot en klein. "Het begon in 1976. Ik liep met mijn man en kinderen over een markt. Ik zag daar een schattig kikkertje. Dat was mijn eerste. Helaas ben ik de naam vergeten van de mevrouw die het kikkertje maakte. Jammer, want ik schrijf altijd alles op van de kikkers. Zo kan ik precies van elke kikker alle gegevens terugzoeken."
Waarom ze kikkers is gaan verzamelen, weet ze eigenlijk niet: "Ik vind ze gewoon mooi. Ik kwam bij een bloemist en daar stond ook een kikkertje. Dat was nummer twee: een donkergroen kikkertje van aardewerk met ruimte in de rug voor een plantje. En zo ging het verder. Toen ik verhuisde had ik er al zo'n 4000. Mijn meest dierbare kikker heb ik bij mijn man achtergelaten toen hij was overleden. Dat vond ik belangrijk, die hoorde bij hem vond ik. We hadden het er samen wel eens over een kikkermuseum op te richten. Maar zover is het nooit gekomen."

Een kikker past gewoon bij mij
"Kinderen hoeven nooit te vragen wat ik wil hebben voor een verjaardag", zegt mevrouw De Groot lachend.

"Een kikker past gewoon bij mij. Hij is een overlever, kan zich goed aanpassen, maar ook even wegduiken in de winter"

"Een kikker natuurlijk! En ik word van elke nieuwe kikker echt heel blij. Een kikker past gewoon bij mij. Hij is een overlever, kan zich goed aanpassen, maar ook even wegduiken in de winter. Ik snap dat sommige mensen dit verschrikkelijk vinden: wat moet je nu met zoveel kikkers? Zelfs mijn schoondochter zegt dat, maar toch verzamelt ze voor mij mee."

Kikkers ruilen
In de woonkamer, de slaapkamer, op zolder, in de schuur, in de bijkeuken. Overal staan kikkers. "Elke maand komen er wel weer kikkers bij die ik nog niet had. Maar ik heb ook wel dubbele hoor. Die zou ik wel willen weggeven, of ruilen, dat zou leuk zijn. In België heb ik een kennis die ook kikkers verzamelt en dan ruilden we wel eens. Maar nu ik hier woon zie ik haar niet zo vaak meer. Dat komt omdat ik ouder ben. Je gaat niet zomaar even ergens naartoe. Ik kan heel goed alleen zijn, met alle kikkers in mijn buurt. Maar dat ouder worden vind ik soms wel lastig. Je kunt gewoon niet meer alles wat je zou willen doen."

Dagelijks zorgt mevrouw De Groot ervoor dat de kikkers geen stofnesten worden: "Ik stof ze af, poets ze op als dat nodig is en kikkers van stof gaan van tijd tot tijd in de was. En ik zorg ervoor dat de kamer wel netjes blijft. Vaak helpt een vriendin mee. En dan gaan we soms erna naar de kringloop…..Om te zien of er nog een kikker te vinden is."

Veel in contact met bewoners, want bewoners moeten verhuizen

Een nieuwe buurt in Neerbosch-Oost

In Neerbosch-Oost hebben we plannen voor nieuwe appartementen. Deze komen op de plek waar zeven woongebouwen met 168 maisonnettes en 84 garages staan. De woongebouwen zijn verouderd. Ze staan in de Balladestraat, de Cantatestraat en in de Paukenstraat. Op verschillende momenten gaan we de woongebouwen vervangen voor nieuwe appartementen. Dat is een ingrijpend besluit, want bewoners moeten verhuizen. Daarom zijn we veel in de buurt. We hebben een leegstaande maisonnette in de Balladestraat ingericht als projectwoning. Projectconsulent Art en verhuurconsulent Elke werken veel op deze plek.

Art en Elke voor de projectwoning in de Balladestraat

Art: "Omdat we midden in de wijk zitten, weten we wat er speelt. We hebben veel contact met bewoners. Dat vinden we belangrijk. We hebben de sloop van de maisonnettes op verschillende momenten gepland. Zodra de urgentie van een groep bewoners ingaat, gaan Elke en ik op bezoek bij de mensen. We leggen het sociaal plan uit. Sommige bewoners twijfelen of ze terug willen naar de toekomstige nieuwbouw. Wij geven extra informatie zodat zij die keuze kunnen maken."

Levensloopgeschikt en gasloos

Frank Windt heeft zijn keuze inmiddels gemaakt. Hij wil graag terug naar de nieuwbouw. Nu woont hij tijdelijk 'om de hoek'. De nieuwbouw wordt levensloopgeschikt en gasloos. Frank vertelt dat hij het fijn vindt dat er een kantoortje is in de buurt. 'De deur staat open en je hoeft geen nummertje te trekken'. Maar hij is het niet overal mee eens. Frank: "Ik moet bijvoorbeeld elektrisch gaan koken. Daar baal ik van. Maar ik heb geleerd: als je tegen de stroom in blijft zwemmen, word je moe. Dan kun je beter meebewegen. Het helpt als je mensen zoals Art tegenover je hebt, die naar je luisteren en je serieus nemen.' Art: 'Ik zie veel betrokkenheid. In gesprek met Frank zie ik de kracht van Neerbosch-Oost: open, vriendelijk en met humor.'

Samen met alle bewoners

Een nieuwe buurt maken we samen. Dat doen we met alle buurtbewoners en met Talis. Talis wil ook maisonnettes vervangen voor nieuwbouw. We trekken samen op waar dat slim én wenselijk is. Bijvoorbeeld als we met bewoners praten over 'groen en ontmoeten'. Architectenbureau KAW kijkt hoe de wensen van bewoners terugkomen in onze plannen. We verwachten dat we in juni meer weten over hoe de nieuwbouw en de buurt eruitziet.

Art (links) op bezoek in de tijdelijke woning van Frank.

Meer ruimte, een tuin én uitzicht op de molen

Anne-Claire Wendelaar Bonga en Bjorn Bakker huurden eerst met hun twee kinderen een appartement in Nijmegen. Via Koopvoorrang kochten ze hun eerste eigen huis in Beuningen. Mascha Moerkerken, onze makelaar, begeleidde hen.

Bjorn: 'Het appartement werd met een peuter en een baby te krap. Via Mascha hoorden we over Koopvoorrang. Eind vorig jaar zagen we dit huis, vlak bij een huis wat we eerder zagen. We gingen kijken met de kinderen erbij, de baby in de draagzak.'

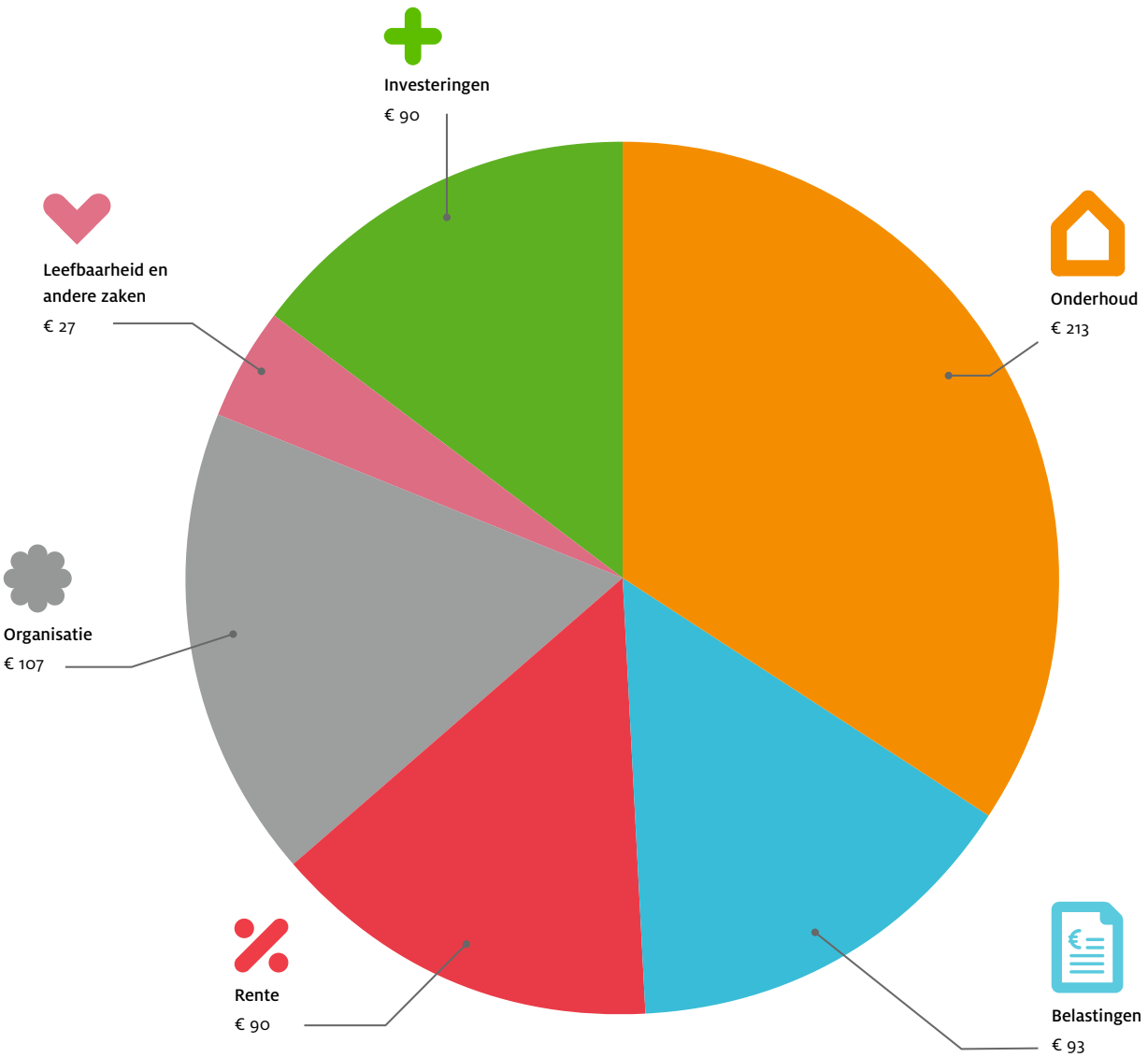
Mascha: 'Koopvoorrang is voor mensen die klaar zijn voor een volgende stap, maar op de koopmarkt weinig kans maken. Met Koopvoorrang kopen ze voor een vaste vraagprijs en hoeven ze niet te overbieden. Zijn er meer geïnteresseerden? Dan loten we. We begeleiden mensen bij de bezichtiging en het koopproces, en blijven aanspreekpunt tot de overdracht.'

Bjorn: 'Die begeleiding was super. We mochten al voor de overdracht het huis in om te meten of dingen te regelen. Inmiddels wonen we er. Het is wennen, maar ook fijn. We hebben veel meer ruimte, een tuin en vanuit de woonkamer vrij zicht op de molen.'

Mascha: 'Met Koopvoorrang zorgen we voor meer verhuizingen. Ik ben er trots op dat ik in dit geval deze eengezinswoning aan een jong gezin kon verkopen.'

Hier gaat je huur naartoe

We gaan uit van de gemiddelde huurprijs van onze huurwoningen: € 620



Onderhoud

Met onderhoud bedoelen we de dagelijkse reparaties, groot en klein, en werkzaamheden die ervoor zorgen dat jouw huis van goede kwaliteit blijft. Bijvoorbeeld het maken van kranen of deuren, het schilderen van raamkozijnen, het vervangen van de badkamer, maar ook het verwijderen van asbest.

Belastingen

Dit zijn bijvoorbeeld de onroerende zaakbelasting (OZB) en de vennootschapsbelasting. Dat wordt ook wel winstbelasting genoemd. Helaas moeten wij dit ook betalen. Ook al maken wij geen winst.

Rente

We geven meer geld uit dan er binnenkomt. Daar betalen we rente over. We hebben dat geld nodig zodat we bijvoorbeeld woningen kunnen bouwen.

Organisatie

Denk bij organisatie bijvoorbeeld aan ons contactcentrum dat je vragen beantwoordt, onze website en je persoonlijke pagina op Mijn Woonwaarts, ons kantoor, Woonwaartsauto's, de salarissen van onze medewerkers, maar ook het verbeteren van onze service.

Leefbaarheid en andere zaken

Met deze kosten verbeteren we het woonplezier in onze buurten. Door te zorgen voor een schone en veilige omgeving zodat mensen prettig kunnen wonen. Denk bijvoorbeeld aan de kosten voor onze wijkbeheerders, onze bijdrage aan Buurtbemiddeling, maar ook onze vergoedingen aan bewonerscommissies.

Investeringen

Met investeringen verbeteren we de kwaliteit en het comfort van de woningen. Denk aan het plaatsen van dubbel glas en het isoleren van daken en muren. Maar we gebruiken dit geld ook om onze huizen beter te maken voor de natuur, door onze huurders te helpen overstappen op aardgasvrij koken en elektrisch verwarmen. En natuurlijk bouwen we nieuwe woningen.

Huurbevriezing: dit weten we nu

Je hebt vast gehoord dat de regering de huur van sociale woningen voor twee jaar wil bevriezen. Bevriezen betekent dat de huur niet mag stijgen.

De huurbevriezing is pas definitief als de Tweede Kamer en Eerste Kamer akkoord gaan
Als er een akkoord is, mogen we geen huurverhoging vragen aan bewoners die in een sociale huurwoning wonen. We hopen dat er eind juni meer duidelijk is. Want dan weet jij ook waar je aan toe bent.

Minder geld voor nieuwe woningen en onderhoud
Een huurbevriezing klinkt sympathiek. In tijden waarin alles duurder wordt, is het fijn als de vaste lasten minder hard meestijgen. De manier waarop de regering de huurbevriezing heeft aangekondigd, zorgt er alleen voor dat wij minder inkomsten krijgen. De overheid vult dit tekort niet aan. Hierdoor hebben we minder geld om huizen te bouwen, te onderhouden of te verduurzamen.

Zodra we nieuws hebben, hoor je van ons. Hou ook onze website in de gaten.

Brandveiligheid in onze woongebouwen van levensbelang

"Wij willen streng handhaven. Niet om te pesten, maar omdat het gevaar gewoon veel te groot is. "

Het voorkomen van brand vindt iedereen belangrijk. Toch zien we nog vaak onveilige situaties in onze woongebouwen. Zeker als het gaat om het vrij en veilig houden van vluchtroutes. We gaan op pad met Bregje Hannink en Theo van Dodewaard. Bregje is wijkbeheerder in Beuningen. Theo van Dodewaard is specialist brandpreventie bij brandweer Gelderland-Zuid.

In het woongebouw Atrium in Beuningen werkten de bewoners samen om alle vluchtroutes vrij en veilig te houden.

Brandgevaarlijke spullen krijgen een gele waarschuwingssticker. Bewoners moeten deze spullen weghalen vanwege brandgevaar.

Bregje in gesprek met een bewoonster.

Als corporatie willen we zorgen voor een brandveilig thuis. Ook zijn we verplicht wettelijke regels hiervoor te volgen. Bregje: “Deze wetgeving is de laatste jaren verder uitgewerkt na een grote brand in een woongebouw in Arnhem. Daar vloog een bankstel dat in de vluchtroute stond in brand. Twee bewoners overleden hierdoor.”

Wetgeving geldt voor alle woongebouwen

Theo vertelt dat de wetgeving geldt voor alle woongebouwen: “Er mogen geen brandgevaarlijke spullen staan op vluchtroutes. Ook een galerij is een vluchtroute. Daar mag niets staan wat kan branden. Denk aan fietsen, scootmobielen, meubels, kratten, (kerst)decoratie. Je mag wel een foto of schilderij ophangen van maximaal 0,5 m² en een deurmat bij de voordeur leggen van maximaal 0,5 m².

Bregje: “Soms zeggen bewoners dat in een woongebouw dat niet van Woonwaarts is, veel meer kan. Maar dat klopt niet. In dat gebouw is dan nog te weinig controle. Wij willen streng handhaven. Niet om te pesten, maar omdat het gevaar gewoon veel te groot is. Dat heeft de ramp in Arnhem bewezen. Waarom zou je dat risico willen lopen?”

Binnen twee minuten giftige rook

Theo geeft een voorbeeld: “Neem een scootmobiel. Die kan enorm snel branden met zo’n accu. Hierdoor nemen de mogelijkheden om te vluchten direct enorm af. Binnen twee minuten staat de ruimte vol giftige rook. Stel het gebeurt op jouw galerij. Je doet je voordeur open en je kunt niet meer weg. Daar wil je toch niet aan denken?”

“We bellen aan als we iets zien wat niet mag. Is er niemand thuis, dan plakken we een sticker op het voorwerp”

Dus kijken de wijkbeheerders, zoals Bregje, elke keer wanneer ze in een woongebouw komen naar de veiligheid: “We bellen dan aan als we iets zien wat niet mag. Is er niemand thuis, dan plakken we een sticker op het voorwerp. Dat vinden de bewoners vaak niet leuk, maar als we uitleggen waarom we het doen, begrijpen ze het vaak wel. Het is wetgeving, maar hé, het is ook voor je eigen veiligheid.”

Meer tips: kijk op onze site

Meer tips om je woning en woongebouw brandveilig te maken vind je op woonwaarts.nl/ik-huur/huis-en-buurt/een-brandveilig-huis.

Bewonerscommissies aan het woord

Bewonerscommisie **St.Maartenshof**, Puiflijk

In veel buurten en woongebouwen zijn bewonerscommissies actief. Sommige zorgen regelmatig voor een feestje, of voor een gezellig uitje. Andere doen dat ook, maar overleggen daarnaast met de politie en andere instanties. Het doel is altijd verbindend en samen zorgen voor een veilige, leefbare omgeving waar iedereen prettig woont. We spreken in deze uitgave met drie bewonerscommissies, in Nijmegen, Beuningen en we beginnen in Puiflijk.

St. Maartenshof is een oud klooster met woningen. Achter het klooster zijn zo'n 30 extra woningen aangebouwd. De bewonerscommissie bestaat uit Angelique Leys, Renate Maassen, Khalehla van der Rijt en Constant van Ewijk. Angelique praat met ons over het werk van de commissie.

Angelique woont sinds 2016 in St. Maartenshof: "Het was hier toen eigenlijk niet zo prettig wonen. We hadden veel overlast. Woonwaarts nam enkele maatregelen en adviseerde ons een bewonerscommissie op te richten. Vanaf dat moment ging het steeds beter. Nu is het echt fijn wonen hier."

Netjes en schoon

Angelique vertelt dat de commissie het belangrijk vindt dat de woongebouwen netjes en schoon zijn: "Daar letten we met elkaar op. We hebben een bewoner die altijd de containers buiten zet als ze opgehaald worden. Een ander ruimt eventuele rommel rond de woongebouwen op. Als je het netjes houdt, gooien de mensen ook minder snel rommel op straat. Woonwaarts heeft bij het hok voor de afval een camera geplaatst, omdat mensen er eerst van alles dumpten. Nu gebeurt dat gelukkig niet meer.

St. Maartenshof deelt uit

De commissie organiseert verschillende gezellige bijeenkomsten. Van een barbecue tot Burendag en een leuk uitstapje: "Dat vinden we belangrijk, omdat bewoners elkaar zo beter leren kennen. Dan is het wonen ook prettiger. Twee tot drie keer per jaar gaan we hierachter gezellig barbecueën. Wie mee wil doen sluit gewoon aan. Bij de Burendag werken we samen met bewoners uit de Kerkstraat, waar ons klooster aan ligt. En samen versieren we de straat met carnaval. Daarnaast hebben we met ons huis de actie 'St. Maartenshof deelt uit'. Voor de Kerst verzamelen we dan huis-aan-huis allerlei etenswaren die lang houdbaar zijn, woonaccessoires en andere spulletjes. Die verloten we dan onder gezinnen in Puiflijk die het minder goed hebben. We hebben vorig jaar zes pakketten kunnen uitdelen."

"Als bewonerscommissie wil je zorgen voor verbinding. We zijn vorige week bijvoorbeeld nog met een groep bewoners naar het Iftar bij 'de Lier' in Druten geweest. Dat is een eetfestival bij de ondergaande zon dat bij de ramadan hoort. We hebben hier enkele mensen met een verblijfsvergunning wonen die we mee vroegen. Supergezellig was dat!"

Van links naar rechts: Renate Massen, Angelique Leys en Khalehla van der Rijt.

Marco Dreis en Wil Niezen op een bankje in de Gaffelstraat in Nijmegen.

Bewonerscommissie **Landbouwbuurt**, Nijmegen

De Landbouwbuurt in Nijmegen ligt tussen de Muntweg en de spoorlijn Nijmegen-Den Bosch. De bewonerscommissie van de Landbouwbuurt bestaat uit Wil Niezen, Marco Dreis, Piet Hein Nolet en Barbera Pronk. Wil en Marco wonen al heel lang in deze buurt. Met hen praten we over het werk van de commissie.

Wil: “Er zijn ongeveer 350 woningen, waarvan er inmiddels een aantal zijn verkocht. Maar we betrekken de mensen die daar wonen gewoon bij onze activiteiten. Zij doen net zo graag mee en helpen ook mee als dat nodig is. Ons belangrijkste doel is zorgen dat we hier met elkaar prettig en veilig wonen en dat mensen elkaar kunnen ontmoeten.”

Flyeren en een wijk-app

Marco: “We sturen regelmatig flyers rond. En we hebben een wijk-app. Zo weet iedereen wat er gebeurt in de buurt. En wie ze kunnen benaderen als er iets is. Dat werkt verbindend. Ook als er bewoners zijn die bijvoorbeeld in tuintjes willen werken of zelf iets willen organiseren, zoals een soepactie, vermelden we dat in de flyer.”

"WE STUREN REGELMATIG FLYERS ROND"

Overleg met Woonwaarts, politie en de gemeente kondigt de commissie ook aan in de flyer. Marco: “Zes keer per jaar komen we met hen samen in het wijkcentrum. Bewoners kunnen dan aansluiten. We bespreken wat er allemaal leeft in onze buurt. Het kan gaan over veiligheid, werkzaamheden van de gemeente, woningonderhoud, overlast en dergelijke.”

Rommelmarkt

Naast deze ‘officiële’ bijeenkomsten organiseert de commissie elk jaar verschillende feestelijkheden. Wil: “Zoals een nieuwjaarsborrel of het wijkfeest. In alle gevallen nemen de bewoners zelf van alles mee om te eten en te drinken, dat is heel gezellig. We hebben een grote tent die we midden in de wijk zetten. Ook het samen opbouwen en afbreken brengt de mensen tot elkaar.”

Marco vult aan: “En het wijkfeest is ook een soort rommelmarkt, Woonwaarts plaatst een grote container waar bewoners hun overbodige spullen in kunnen gooien. Maar het leuke is dat anderen dat zien en juist weer kunnen gebruiken.”

Wil vertelt tenslotte nog over een mooie gift van Mojo: “Mojo organiseert concerten in De Goffert. Organisaties in de buurt kregen geld van Mojo. Wij vroegen buurtbewoners of zij ideeën hadden hoe we dit geld konden gebruiken. Het idee is nu dat we grote foto’s in de wijk plaatsen die de geschiedenis van de wijk laten zien.”

Bewonerscommissies aan het woord

Bewonerscommisie **Amalia**, Beuningen

De bewonerscommissie in het woongebouw aan het Amaliaplein in Beuningen bestaat uit Peter van den Broek, Marijke Schiks, Bep Benschop en Pia Elemans. Pia Elemans kon helaas niet bij het interview aanwezig zijn.

De samenstelling van de commissie is een beetje apart, want Peter woont niet in het woongebouw, maar in een woning van Woonwaarts er meteen naast. Peter: “Onze woning heeft een grote carport die de bewoners gebruiken tijdens activiteiten in de winter. In dit gebouw is er namelijk geen gezamenlijke ruimte.”

Saamhorig en verbinding

Bep Benschop woont er nu vijf jaar: “Toen bestond de commissie maar uit twee leden. Uiteindelijk zijn we nu met z’n vieren. Zo’n bewonerscommissie is natuurlijk heel belangrijk om de onderlinge contacten te versterken.”

Bep vertelt dat de commissie zorgt voor saamhorigheid en verbinding: “Het is beslist geen sociale controle, maar als iemand hulp nodig heeft, zorgen we daarvoor. Pia en ik gaan bijvoorbeeld op ziekenbezoek als een bewoner in het ziekenhuis ligt. En we gaan af en toe bij de bewoners langs om te informeren hoe het gaat. Als iemand een speciale verjaardag heeft, zorgen we voor een bloemetje.”

"ALS IEMAND HULP NODIG HEEFT ZORGEN WE DAARVOOR"

Kleine bijdrage

De commissie komt ongeveer elke twee maanden bij elkaar. Als er activiteiten staan gepland is dat wat vaker. Marijke: “We hebben twee tenten van Woonwaarts. Die zetten we in de zomer op voor een gezellige koffiemiddag, bingo, spelletjesmiddag of een barbecue. Bij mooi weer maken we een terrasje.”

Om de muziek, drankjes en hapjes te kunnen betalen, vragen ze van elke bewoner een kleine bijdrage. Peter: “Niemand vindt dat een probleem. Iedereen vindt het gewoon supergezellig als we iets organiseren.”

Bep vult aan: “De onderlinge sfeer is gewoon heel goed. Bijna iedereen doet mee als we iets organiseren. Dat zegt ook wel iets. Laatst gingen we samen eten in een restaurant en gingen er 27 mensen mee. En één keer in de maand gaan we eten in de friteszaak hier tegenover. Daar hebben we een prijsafspraak mee gemaakt.”

Met Kerst en Sinterklaas pakt de commissie ook uit. Kerststukjes maken ze zelf en delen ze uit en de Sint komt langs de deur met kleine cadeautjes. “Dat was heel bijzonder afgelopen jaar”, zegt Marijke. “Mijn man Henk zou Sint spelen, maar die werd ziek. Toen heb ik dat pak maar aangetrokken. Dat gaf een hoop lol bij de bewoners.”

Van links naar rechts: Marijke Schiks, Peter van den Broek, Bep Benschop en Pia Elemans.

Stadsreporters in Neerbosch-Oost

In Neerbosch-Oost is het project Stadsreporters begonnen. Stadsreporters zijn (oudere) buurtbewoners die als vrijwilliger films maken. Ze worden getraind door professionele filmmakers in filmen, interviewen en monteren. Dan gaan ze de wijk in om reportages te maken. Dat deden ze ook op 14 april tijdens de opruimdag in de Balladestraat. Woonconsulent Stan Janssen werd geïnterviewd. De reportages kun je terugzien op www.stadsreporters.nl.

Buurtfeest Neerbosch-Oost

Op 1 mei organiseerden wij in Neerbosch-Oost een gezellig buurtfeest. Dat deden we samen met bewoners, Bindkracht10 en Ad Hoc.

Kinderen schilderden mokken en werden geschminkt. Sommigen waagden een sprong op het springkussen. Ook was er een bingo en een kledingruil. We kijken terug op een geslaagd buurtfeest.

TIPS **voor een koeler huis tijdens warme dagen**

1

Sluit overdag je gordijnen
Zo houd je de warmte buiten. Heb je zonneschermen of screens? Doe deze dan omlaag.

2

Overdag alles dicht
Houd je ramen en deuren overdag dicht als het buiten warmer is dan binnen. Zo voorkom je dat warme lucht binnenkomt.

3

Zet een ventilator aan
Je kunt een ventilator aanzetten. Je kunt voor de ventilator ook een bak met ijsblokjes zetten of een fles met bevroren water. Dit zorgt meteen voor frisse en koele lucht.

4

Zorg voor meer planten
Tegels houden de warmte vast, maar planten zorgen juist voor verkoeling. Zorg dus voor meer planten in je tuin of op je terras of balkon. Kijk voor tuintips op www.steenbreek.nl.

5

Zorg voor schaduw van bomen
Zorg voor schaduw voor je raam en in je tuin door bomen en struiken. Bomen en struiken houden warmte tegen. Vraag het tuincentrum om tips en advies.

Wil je een zonnescherm, screen of airco plaatsen? Neem dan contact met ons op. Je hebt altijd onze toestemming nodig voor het plaatsen hiervan. En we geven je graag tips en advies. Je leest meer op onze website.

Bereikbaarheid

Je bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur via telefoonnummer 024 – 382 01 00. Ook als je een spoedreparatie buiten onze werktijden hebt. Heeft je verzoek minder spoed? Deze meld en plan je makkelijk online: www.woonwaarts.nl/reparatie-melden.

Direct zelf regelen
Via www.woonwaarts.nl regel je direct online een aantal zaken.
- Reparatie melden
- Huur opzeggen
- Online betalen
- Woningaanpassing aanvragen
- Klacht doorgeven
- Account aanmaken

Voor al je andere vragen vul je het contactformulier in: www.woonwaarts.nl/contact.

COLOFON
Uitgave van Woonwaarts voorjaar 2025
EINDREDACTIE Woonwaarts
TEKSTEN Woonwaarts, Eyecab en Dwarsweg Communicatie
ONTWERP Einder Communicatie
FOTOGRAFIE Woonwaarts, Goedele Monnens, gemeente Druten
OPMAAK Eyecab
DRUKWERK DPN Rikken Print

Gooi de plastic wikkel bij je plastic afval

Dit bewonersblad is gedrukt op duurzaam papier

CONTACT
Woonwaarts
Bezoekadres: Takenhofplein 3, 6538 SZ Nijmegen
Postadres: Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

tel (024) 382 01 00
www.woonwaarts.nl

Retouradres
Postbus 389, 6500 AJ Nijmegen

woonwaarts