

# EEN NIEUWE BUURT IN NEERBOSCH-OOST

Nieuwsbrief voor bewoners van de Balladestraat,  
Cantatestraat en Paukenstraat



## Urgentie voor bewoners in de Balladestraat 165 tot en met 355

De bewoners van de Balladestraat 165 tot en met 355 krijgen hun urgentieverklaring. De urgentie gaat vanaf 11 april in. Zij krijgen hierover een brief van ons.

Art en Elke gaan ook bij deze bewoners op huisbezoek. Ze gaan eerst naar de bewoners die hebben gezegd dat ze naar een andere straat of een andere wijk willen verhuizen. Daarna gaan ze op bezoek bij de bewoners die graag naar de nieuwbouw willen. Tijdens het huisbezoek leggen Art en Elke het sociaal plan uit. Ze vertellen bijvoorbeeld wat je kunt doen om een nieuw huis te vinden.



**Vanaf 11 april zijn er meer mensen die met urgentie kunnen reageren op een woning in Entree**  
Sommige bewoners uit de Cantatestraat, Paukenstraat en Balladestraat 25 tot en met 143 zijn ook nog op zoek naar een nieuw huis. Zij kregen al eerder een urgentieverklaring. Zij hebben sneller een nieuw huis nodig omdat hun huis eerder wordt gesloopt.

### Goed om te weten:

- Zodra je urgentie hebt gekregen, staat dit in Entree. In Entree heet dit stadsvernieuwingsurgentie. Controleer dit. Zie je het niet staan? Neem dan contact op met Elke of Art.
- Reageren meer mensen met een urgentieverklaring op hetzelfde huis? Degene met de oudste urgentieverklaring krijgt dan de woning.
- Reageren meer mensen op hetzelfde huis én met een urgentieverklaring van dezelfde datum? Dan gaat de woning naar degene met de langste meettijd.
- Mensen die via AdHoc huren, krijgen géén urgentieverklaring.
- De huurders van Talis krijgen pas later een urgentieverklaring.

## Extra onderzoeken in de buurt

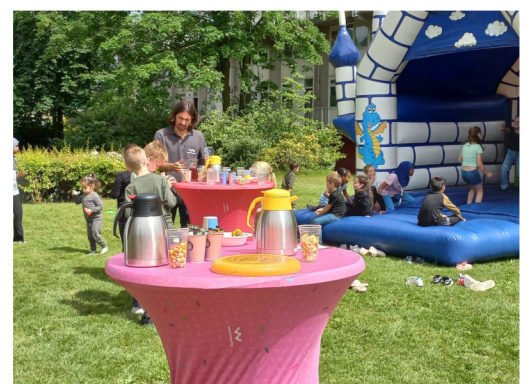
De komende maanden voeren verschillende bedrijven weer onderzoeken uit rondom de woongebouwen. Eén ervan is een "proefsleuvenonderzoek". De onderzoekers kijken of er resten uit de oudheid in de bodem zitten.

## Donderdag 1 mei: Buurtfeest voor jong en oud

Op donderdag 1 mei organiseren we een gezellig buurtfeest voor al onze bewoners. Van 12.00 uur tot 17.00 uur is iedereen welkom op het grasveld bij de ontmoetingsruimte 'de Garage'. Zet je het alvast in je agenda? We vinden het leuk als je erbij bent.

### Heb je ideeën voor deze dag? Of wil je meehelpen met de organisatie?

Onze wijkbeheerder Matthias hoort het graag. Zie je Matthias lopen in de buurt? Geef je ideeën dan aan hem door. Je kunt Matthias ook mailen via: [Matthias.NaranjoAguilera@woonwaarts.nl](mailto:Matthias.NaranjoAguilera@woonwaarts.nl).



Binnenkort krijg je meer informatie.



## 'Groen en ontmoeten' in de nieuwe buurt

Op 17 februari kwamen buurtbewoners bij elkaar in De Schalmei. Samen met KAW, huiseigenaren en huurders van Talis gingen we in gesprek over groen en ontmoeten in de nieuwe buurt. We vinden het fijn dat jullie met ons meedenken. Bedankt hiervoor.

Dit vinden jullie belangrijk in de nieuwe buurt:

- Jullie vinden het fijn dat er groen is
- Jullie willen elkaar vaker en makkelijker ontmoeten in het groen
- Jullie vinden het belangrijk dat het groen goed wordt onderhouden
- Veel bewoners van Talis zijn enthousiast over de moestuin

**Wil je nog iets over zeggen over 'groen en ontmoeten'?**

Mail dan naar [neerboschoost@kaw.nl](mailto:neerboschoost@kaw.nl)



## In mei organiseren we een informatiemarkt

Dan vertellen we onder andere hoe deze wensen voor 'groen en ontmoeten' terugkomen in de plannen voor een nieuwe buurt. Je krijgt hiervoor een uitnodiging.

## Ga je verhuizen? Hou de buurt netjes en breng grof afval naar de DAR

Bij een verhuizing heb je vaak ook afval of spullen die je niet meer hoeft. We willen de buurt netjes houden. Dat is fijn voor alle mensen die hier wonen. Als jij spullen op straat zet, doen andere mensen dat vaak ook. De buurt mag géén dumpplaats worden voor spullen. Ook de gangen van de bergingen en de galerij moeten opgeruimd zijn na een verhuizing.

**Wij weten bijna altijd van wie de spullen zijn**

De kosten die wij maken voor het afvoeren van de spullen, brengen wij in rekening bij de eigenaar van het afval/de spullen.

**Tip:**

Je kunt bij DAR afspraken maken om grof vuil op te laten halen. Kijk hiervoor op [www.dar.nl](http://www.dar.nl).

## Heb je vragen? Kom dan naar de projectwoning in de Balladestraat 309

Art en Elke zijn elke donderdag van 14.00 uur tot 16.00 uur in de projectwoning. Je bent welkom voor vragen, een kopje koffie of als je ideeën hebt voor de buurt.



## Heb je hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: STIP، الموقع: Symfoniestraat 166 هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içerigini anlayamiyorsanız, lütfen yardım için stiplen ilişkiye geçebilirsiniz. Svmfoniestraat 166.

