

# EEN NIEUWE BUURT IN NEERBOSCH-OOST

Nieuwsbrief voor bewoners in de Balladestraat,  
Cantatestraat en Paukenstraat



## Terugblik op de inloopbijeenkomst van 13 januari

Op 13 januari was er een inloopbijeenkomst in wijkcentrum De Schalmei. Die bijeenkomst organiseerden we samen met Talis en KAW. Het was erg druk. Ook mensen die in de buurt wonen en mensen die actief in de wijk zijn, kwamen langs. In maart en in juni organiseren we weer een inloopbijeenkomst. Je krijgt dan weer een uitnodiging van KAW.

### Samen met Talis willen we 550 appartementen bouwen

Dit betekent dat er ook twee hoge woongebouwen komen. We lieten op een plattegrond zien waar deze twee woongebouwen kunnen komen. Ook kreeg iedereen die er was informatie over de planning van de sloop en nieuwbouw van alle maisonnettes, dus ook die van Talis.



### Brochure met meer informatie

Iedereen kreeg een brochure met meer informatie. Was je er niet bij? Kom dan naar de projectwoning. Dan vertellen we over de plannen en krijg je de brochure.

## Wil je meedenken over groen en ontmoetingsplekken in de wijk?

KAW gaat graag met je in gesprek over het groen in de wijk en waar je elkaar in de wijk kunt ontmoeten. Hoe zien deze plekken er volgens jou uit? Heb je andere goede ideeën voor de wijk? We horen ze graag.

### We vinden jouw mening belangrijk

Meld je je ook aan bij KAW? Dat kan via e-mail: [neerboschoost@kaw.nl](mailto:neerboschoost@kaw.nl).

KAW neemt daarna contact met je op. De eerste werksessie is half februari in De Schalmei. Je krijgt van KAW een uitnodiging met verdere details.



## Urgentie voor bewoners in de Balladestraat 25 tot en met 143 gaat in

Binnenkort krijgen 48 bewoners van de Balladestraat 25 tot en met 143 hun urgentieverklaring. De urgentie gaat per 23 januari in. Deze bewoners kregen hierover een brief van ons.

Art en Elke gaan ook bij deze bewoners op huisbezoek. Ze gaan eerst naar de bewoners die hebben gezegd dat ze naar een andere straat of een andere wijk willen verhuizen. Daarna volgen de bewoners die graag naar de nieuwbouw willen. Tijdens het huisbezoek leggen Art en Elke het sociaal plan uit. En ze vertellen bijvoorbeeld wat je kunt doen om een nieuw huis te vinden.

### Vanaf 23 januari zijn er meer mensen die met urgentie kunnen reageren op een woning in Entree

Een paar bewoners uit de Cantatestraat en Paukenstraat zijn ook nog op zoek naar een nieuw huis. Zij kregen al eerder een urgentieverklaring. Want hun huis wordt als eerste gesloopt.

### Reageren er meer mensen met een urgentieverklaring op hetzelfde huis?

Dan krijgt degene met de oudste urgentieverklaring de woning.

---

## Verhuur leegstaande woningen via Ad Hoc

De woningen die vrijkomen in de Balladestraat 25 t/m 143 oneven gaan we ook via AdHoc verhuren. De leegstandsvergunning hebben we inmiddels binnengekregen. Zo zorgen we ervoor dat de buurt levendig en leefbaar blijft. En starters krijgen zo een kans om tijdelijk een huis te huren.



---

## Ga je verhuizen? Hou de buurt netjes en breng grof afval naar de DAR

Bij een verhuizing heb je vaak ook afval of spullen die je niet meer mee verhuist. We willen de buurt netjes houden. Dat is fijn voor alle mensen die hier wonen. Als jij spullen op straat zet, doen andere mensen dat vaak ook. De buurt mag géén dumpplaats worden voor spullen. Ook de gangen van de bergingen en de galerij moeten opgeruimd zijn na een verhuizing.

Wij weten bijna altijd van wie de spullen zijn. De kosten die wij maken voor het afvoeren van de spullen, brengen wij in rekening bij de eigenaar van het afval/de spullen. Je kunt bij DAR afspraken maken om grof vuil op te laten halen. Kijk hiervoor op [www.dar.nl](http://www.dar.nl).

---

## Heb je vragen? Kom dan naar de projectwoning in de Balladestraat 309

Art en Elke zijn elke donderdag van 14.00 uur tot 16.00 uur in de projectwoning. Je bent welkom voor vragen, een kopje koffie of als je ideeën hebt voor de buurt.

---

## Heb je hulp nodig bij het lezen van deze brief?

Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166

Arabisch: STIP، الموقع: Symfoniestraat 166 هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ:

Engels: If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.

Turks: Bu mektubun içerisini anlayamıyorsanız, lütfen yardım için stiplen iliskiye geçebilirsiniz.

Symfoniestraat 166.

