



# 't Erf, Druten

voorontwerp nieuwbouw 49 appartementen

# Agenda

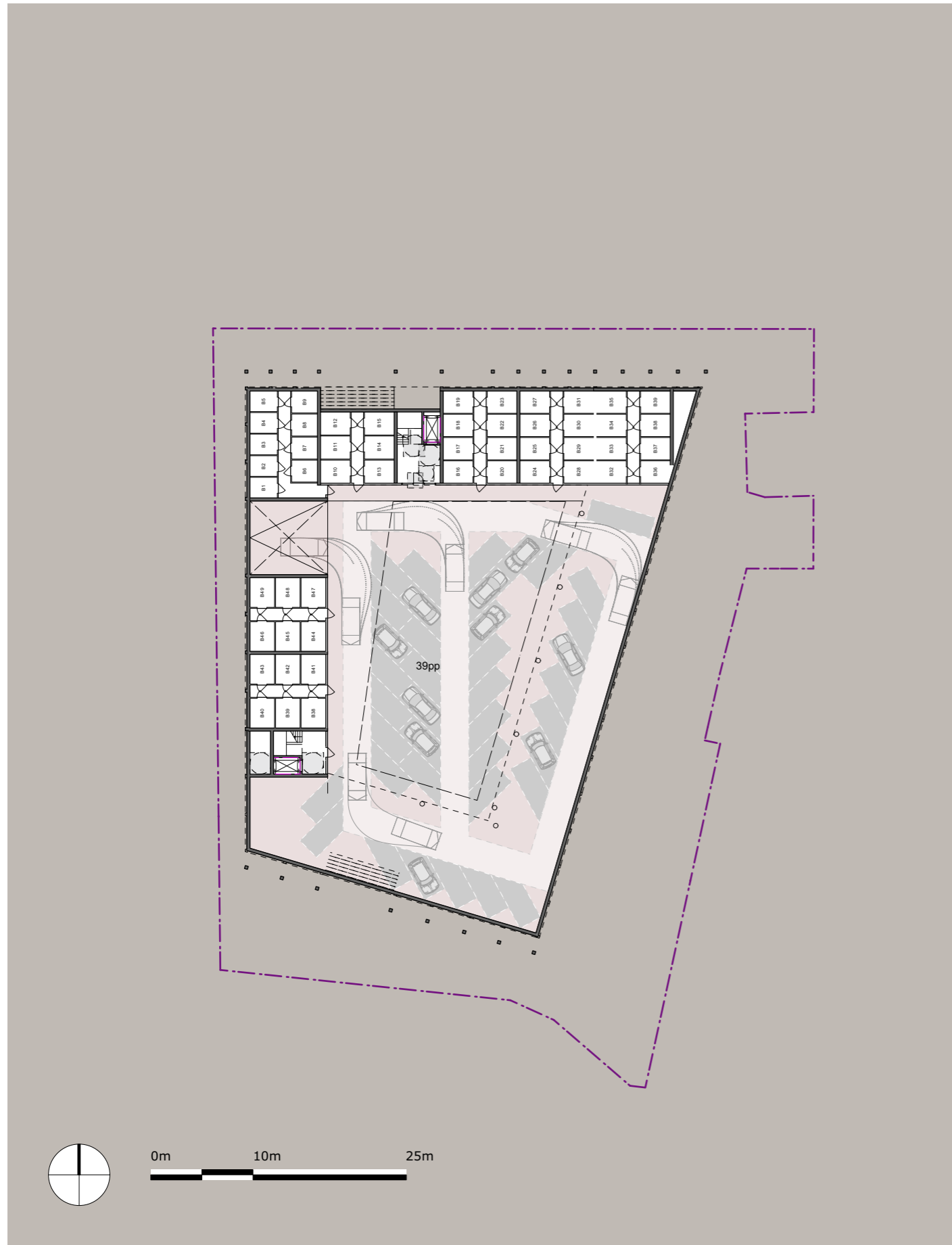
- 1 Huidige situatie**
- 2 Ruimtelijk ontwerp**
- 3 Architectonische ontwerp**
- 4 Natuurinclusief ontwerp**



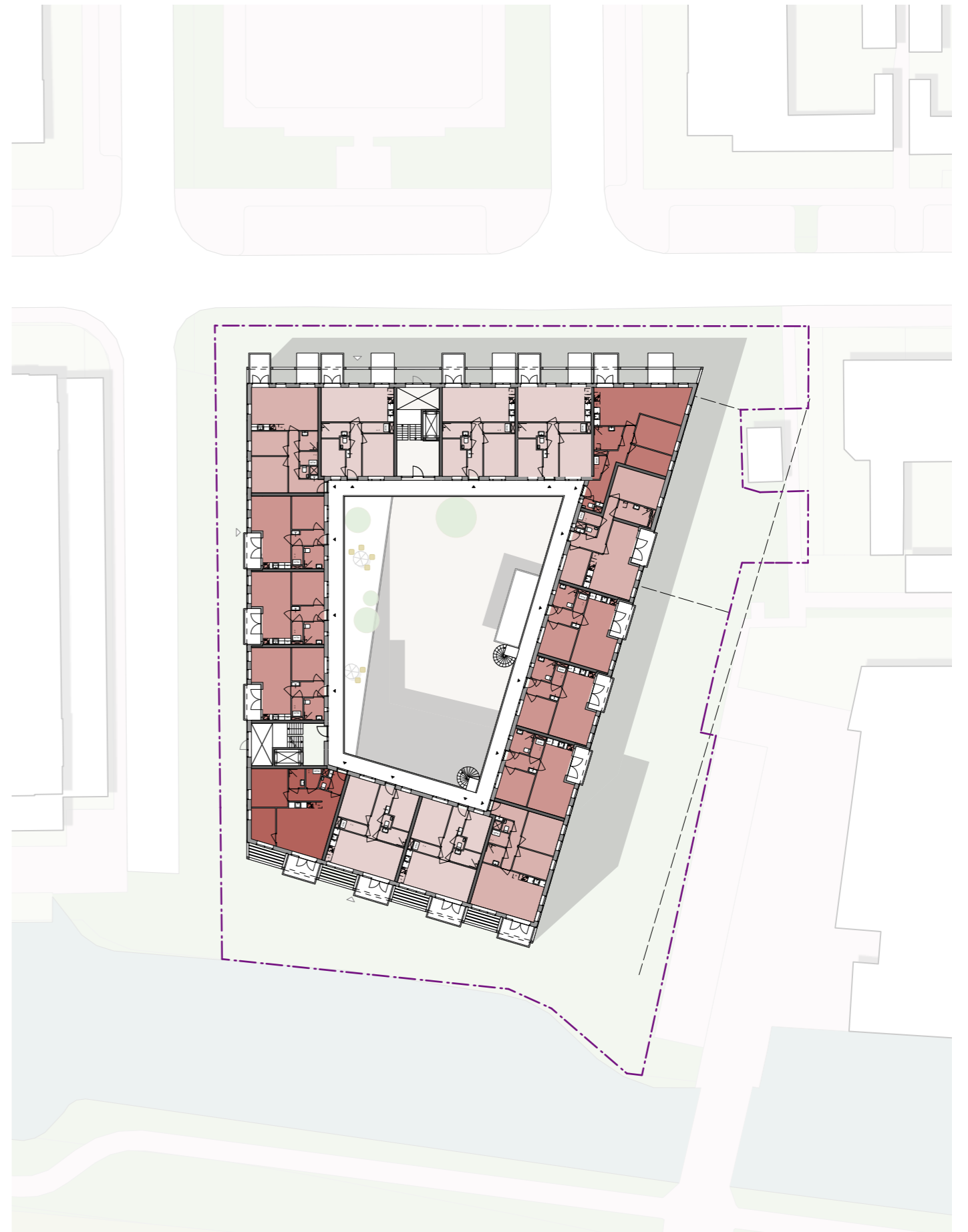
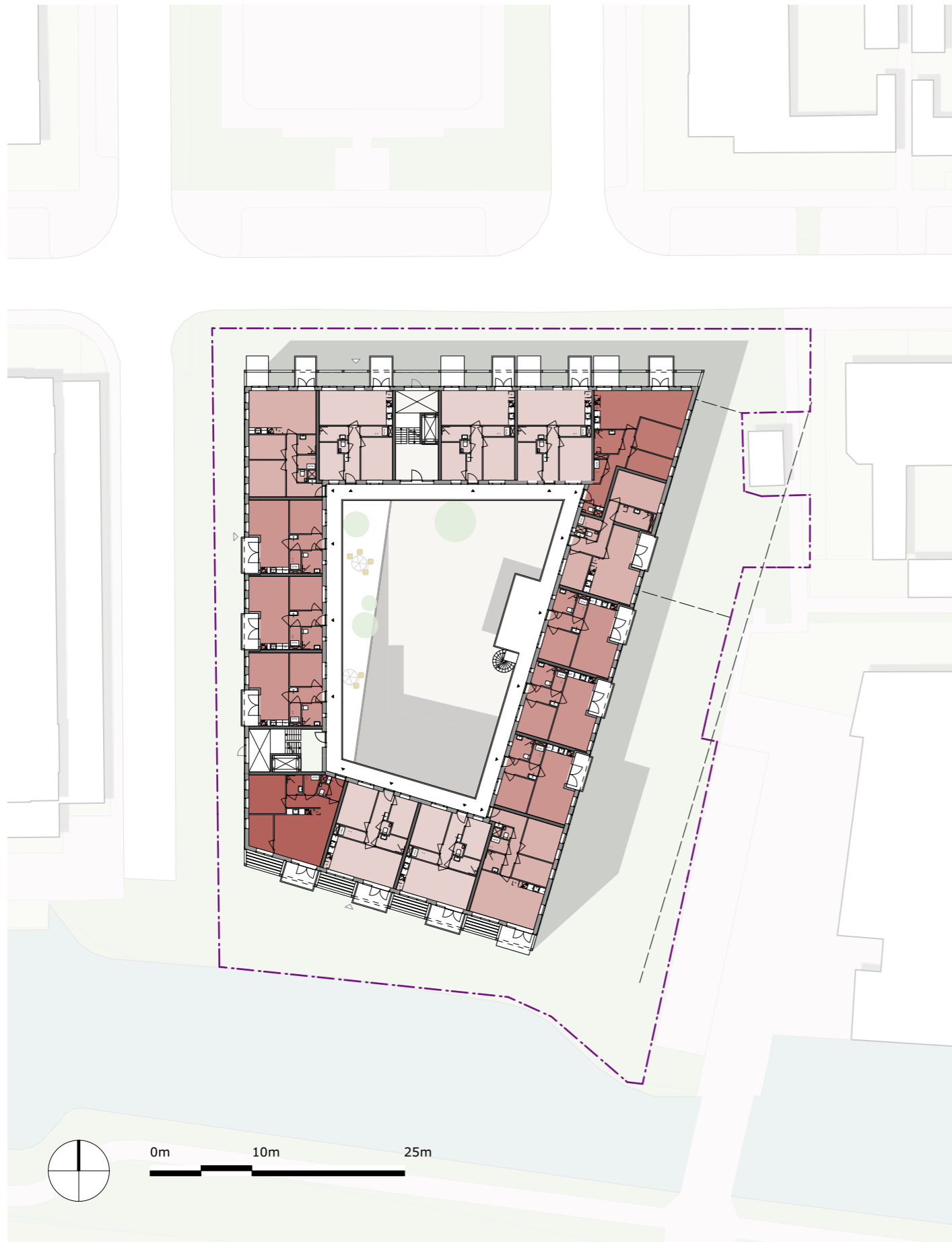








ruimtelijk ontwerp  
**Hoofdopzet gebouw - Souterrain en Begane grond**





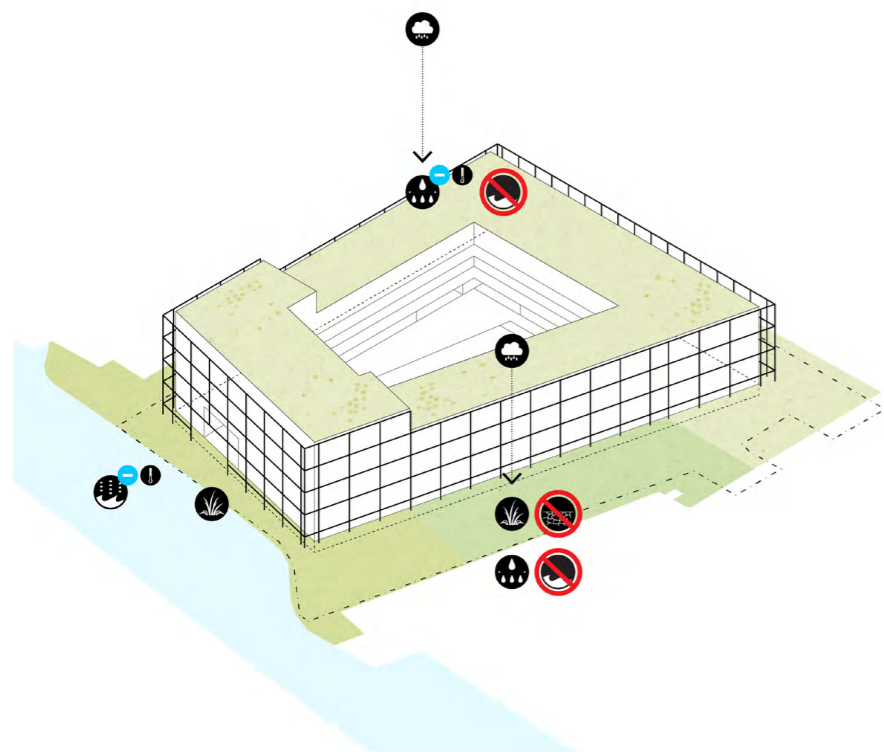






architectonisch ontwerp  
**Impressie Binnenhof**

't Erf, Druten



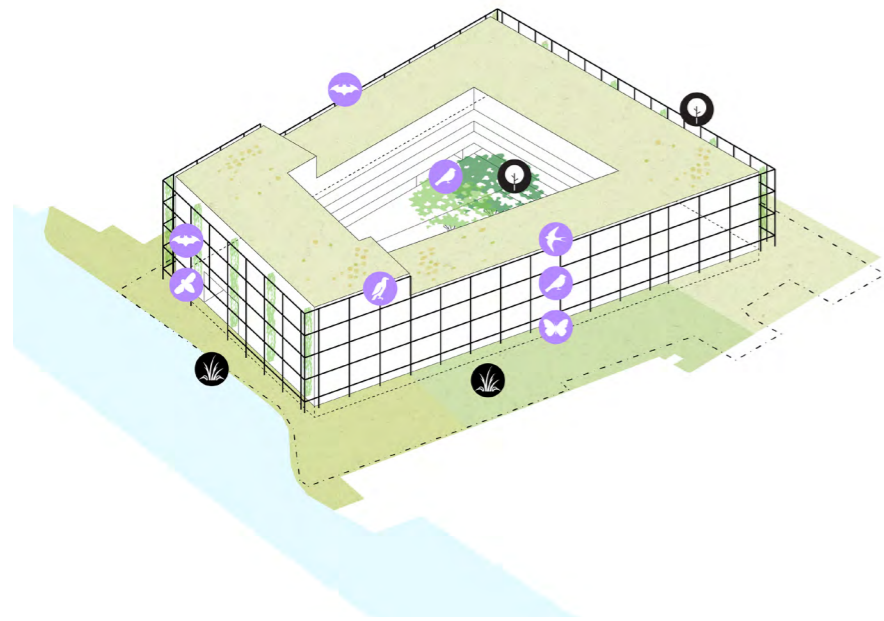
Het aanwezige oppervlaktewater aan de zuidzijde van het gebouw draagt met een natuurlijke oevers enorm bij aan de verkoeling van het gebouw en zijn omgeving. Daarnaast zorgt het oppervlaktewater voor lokale waterberging tegen overlast van regenwater. Verharding beperken we tot het noodzakelijke en wordt waterdoorlatend uitgevoerd.



Hemelwaterafvoer is afgekoppeld. Bij zware regenval kan zo het regenwater snel infiltreren en wordt wateroverlast voorkomen. Door de combinatie van goede infiltratie en de juiste beplanting wordt het regenwater bovendien langer vast gehouden. Dit helpt tegen droogte en draagt door verdamping bij aan de verkoeling van gebouw en omgeving.



Door ook in te zetten op waterbuffering van regenwater met groene daken wordt hittestress verder bestreden.



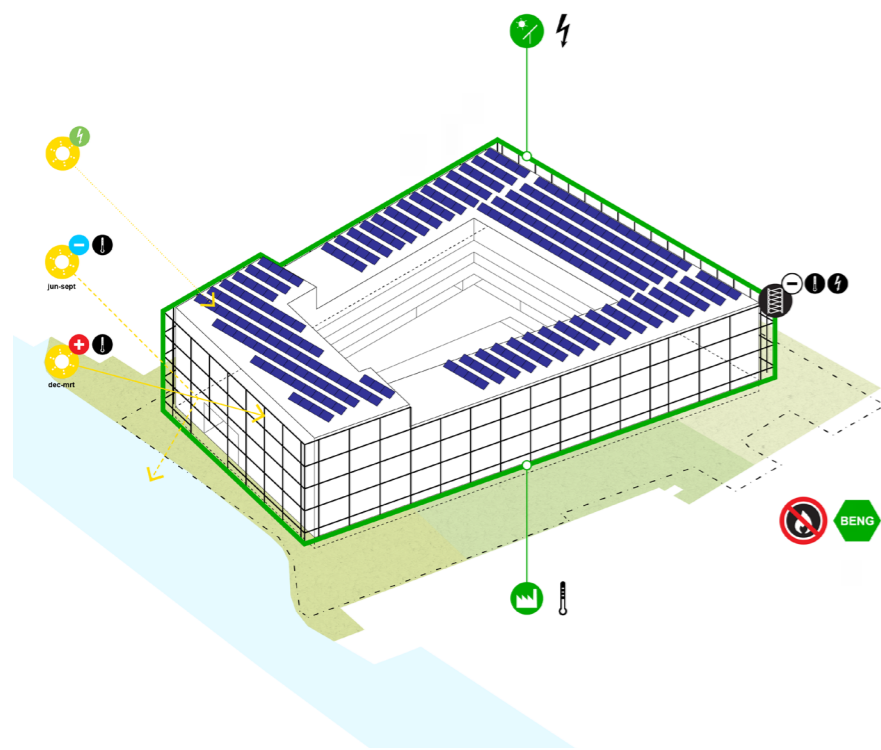
Wij gaan zoveel mogelijk uit van de aanwezige kwaliteiten in het gegeven landschap en bouwen hierop voort. Met het toevoegen van een diversiteit aan inheemse planten, bomen en struiken wordt een uitnodigende en voedselrijke leefomgeving voor vogels, vleermuizen en insecten geboden. Oppervlaktewater draagt hierin bij als drinkplaats, vogelbad en habitat voor kikkers en kleine visjes.



Het gebouw draagt bij aan deze habitat door nestvoorzieningen voor inheemse diersoorten mee te ontwerpen. Door vlakke daken te voorzien van vegetatie maken wij dubbel gebruik van het grondvlak. Insecten en vogels hebben zo ook op daken plekken om te schuilen en te nestelen.



Onze gebouwen nemen zo geen ruimte in, maar geven ruimte aan de versterking van de biodiversiteit.



Zonnekracht kan worden ingezet voor het opwekken van energie en de verwarming van water. Om de warmte- en dus ook de energievraag te reduceren is een goede luchtdichte en koudebrugvrije bouwkundige schil van het gebouw het startpunt.



Passieve zonnekracht wordt ingezet om op een natuurlijke wijze het gebouw te koelen of te verwarmen. Door op het zuiden grotere gevelopeningen toe te passen warmen de appartementen aan deze zijde van het gebouw in de herfst en winter met behulp van zonnekracht op.



Bouwkundige zonwering in de vorm van lamellen zorgen in de zomer voor voldoende schaduwval waarmee de energie van de zon wordt geweerd en het gebouw koel blijft.



**natuurinclusief ontwerp**  
**Natuurinclusief - Energiepositief**

