

EEN NIEUWE BUURT IN NEERBOSCH-OOST

Nieuwsbrief voor bewoners in de Balladestraat,
Cantatestraat en Paukenstraat



Wijkbeheerder Matthias stelt zich voor

Hallo bewoners,

Ik ben Matthias Naranjo Aguilera. Sinds april ben ik de nieuwe wijkbeheerder. Dit jaar neem ik het werk in jouw wijk over van mijn collega John.



Ik ben al in de wijk geweest. En ik heb ook met bewoners gesproken. Het wordt gelukkig mooi weer: de zon laat zich vaker zien. Ik hoop dat ik jullie steeds vaker zie.

Zie je mij lopen? Ik maak graag een praatje met jou. Dat kan gewoon op straat. Maar het mag ook bij jou thuis. Je kunt ook naar 'De Garage' komen. Je bent altijd welkom op dinsdag van 14.00 – 16.00 uur en op vrijdag van 15.00 – 16.00 uur.

Heb je vragen voor mij? Ik werk op dinsdag, woensdag en vrijdag. Je bereikt mij via telefoonnummer 024 - 38 201 00. Mailen kan ook naar wijkbeheerders@woonwaarts.nl.

Sociaal plan

In de brief van 29 november 2023 vertelden we over een sociaal plan. Tijdens de huisbezoeken hoorde je van Art ook dat er een sociaal plan komt. We maken dit plan omdat je moet verhuizen.

In het sociaal plan staan afspraken om alles voor jou en de andere bewoners goed te regelen. Bijvoorbeeld:

- afspraken over een verhuisvergoeding;
- afspraken over terugkeer naar de nieuwbouw;
- afspraken hoe je voorrang krijgt bij het vinden van een ander huis.

Met onze huurdersorganisatie HBN (Huurders Belangen Nijmegen) bespreken we dit sociaal plan. We denken dat je het sociaal plan vóór de zomervakantie krijgt.

31 mei: ontmoet je burens

Op 31 mei organiseren we met Bindkracht10 een gezellige dag voor jou en je burens. Kom je ook naar het grasveld bij 'De Garage' (Balladestraat 165)? Er staat een springkussen. Wij zorgen voor wat te eten en te drinken.



Tijdelijke verhuur leegstaande woningen

Op dit moment staan er al woningen leeg. De leegstaande woningen gaan we tijdelijk verhuren. Ad Hoc gaat dit voor ons doen. Zo blijft de buurt levendig en leefbaar. En starters krijgen zo een kans om een huis te huren.

Zo werkt Ad Hoc

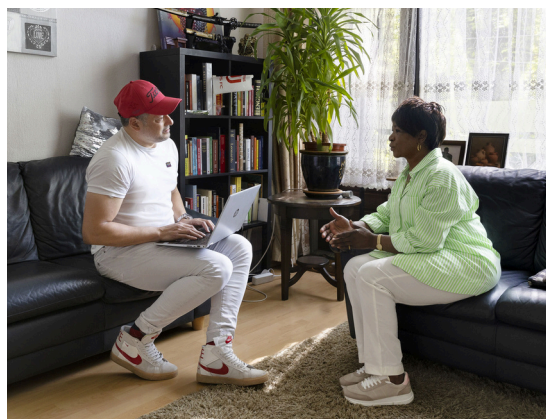
Ad Hoc zoekt huurders die passen bij wat de buurt nodig heeft. Daarom gaan ze eerst in gesprek met de mensen die een huis zoeken. De wijkbeheerder van Ad Hoc loopt ook rondjes in de buurt. Heb je vragen hierover? Neem dan contact op met Art.

Huisbezoeken

In januari begonnen Annemarie (Bindkracht10) en Art met de huisbezoeken. Zij gingen met je in gesprek over woonwensen, eventuele zorgen en geld. Annemarie en Art zijn nu bij bijna iedereen geweest.

Als het sociaal plan klaar is, gaat Art in gesprek met de bewoners die als eerste moeten verhuizen.

Elke donderdag van 14.00 - 15.00 uur is Art in de Balladestraat 309. Kom gerust langs als je vragen hebt of als je een kopje koffie of thee met Art wil drinken.



Art in gesprek met Abi

Fotograaf in de buurt

Onze fotograaf Goedele Monnens maakt foto's in de buurt. Het liefst maken we ook foto's van de mensen die er wonen. Want mensen maken een buurt.

Wil je ook op de foto? Laat het weten aan Art
Je mag alleen op de foto. Maar ook samen met je kinderen of met je burens. Het kan bij jou in huis of buiten. Waar jij je prettig voelt. We hangen alle foto's op aan de muur in de Balladestraat 309. Natuurlijk krijg je de foto die Goedele van jou maakt.

Kom langs in De Garage

In de "Garage" kun je je burens ontmoeten, leuke spulletjes vinden en gezellig iets drinken. Je bent van harte welkom op:

Dinsdag 14.00 – 16.00 en vrijdag 15.00 – 16.00.

Met het warmere weer gaan we ook weer lekker buiten zitten. We hopen je snel te zien.

Vragen over afval?

Matthias legt graag uit hoe we samen met de wijk-BOA en DAR jouw buurt schoon houden.

Begrijp je deze brief niet?

- Neem contact op met STIP: Symfoniestraat 166 (in Winkelcentrum Notenhout)
- الموقع: Symfoniestraat 166، STIP هل لا تفهم هذه الرسالة؟ اتصل بـ
- If you don't understand this newsletter? Please contact Stip, Symfoniestraat 166.
- Bu mektubun içerigini anlayamiyorsanız, lütfen yardim için stiplen iliskiye geçebilirsiniz. Stip, Symfoniestraat 166.

